LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mars 2013

Table des matières

1 Construction résidentielle dans la RMR de Vancouver

3 Carte

15 Tableaux compris dans les rapports actualités habitation

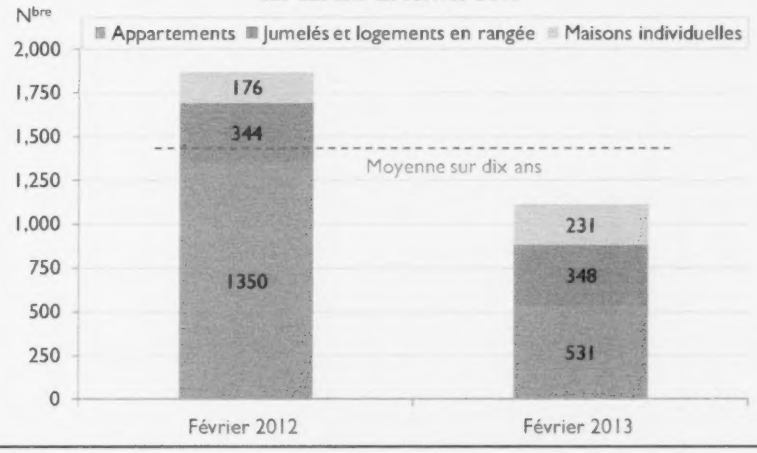
53 Méthodes d'enquête

Construction résidentielle dans la RMR de Vancouver

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, 1 110 habitations ont été commencées en février 2013, comparativement à 1 870 à pareil mois en 2012. La hausse enregistrée dans le segment des maisons individuelles n'a pas suffi à neutraliser le recul observé du côté des collectifs. Par conséquent, le total des mises en chantier a été inférieur à la moyenne sur dix ans, qui se situe à 1 434 pour le mois de février. Les plus fortes baisses de mises en chantier d'appartements en copropriété ont été relevées à New Westminster, à North Vancouver, dans les Tri-Cities et dans la ville de Vancouver proprement

Figure 1

Les mises en chantier d'habitation sont sous la moyenne sur dix ans en février 2013



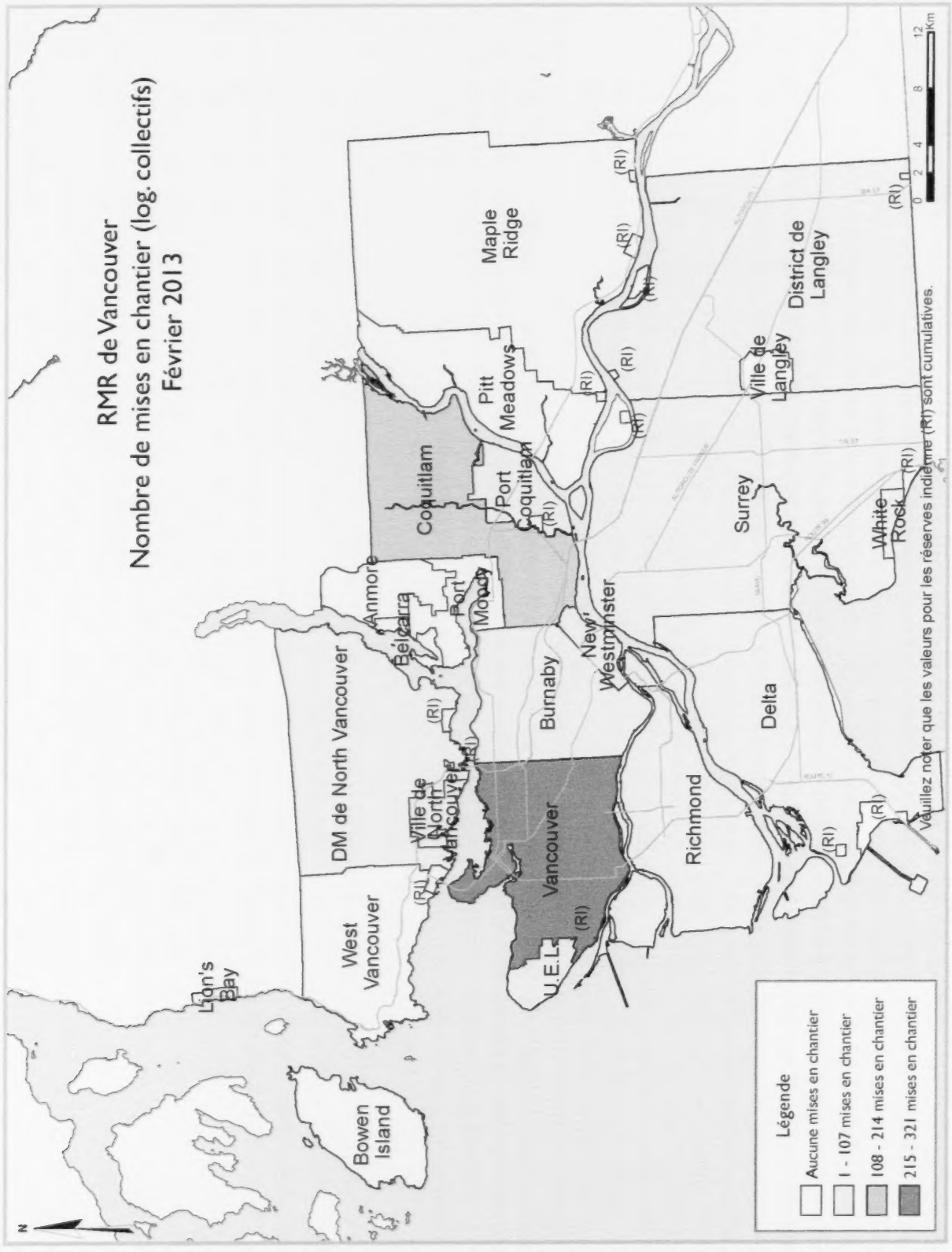
Source : Relevé des mises en chantier et des achèvements de la SCHL

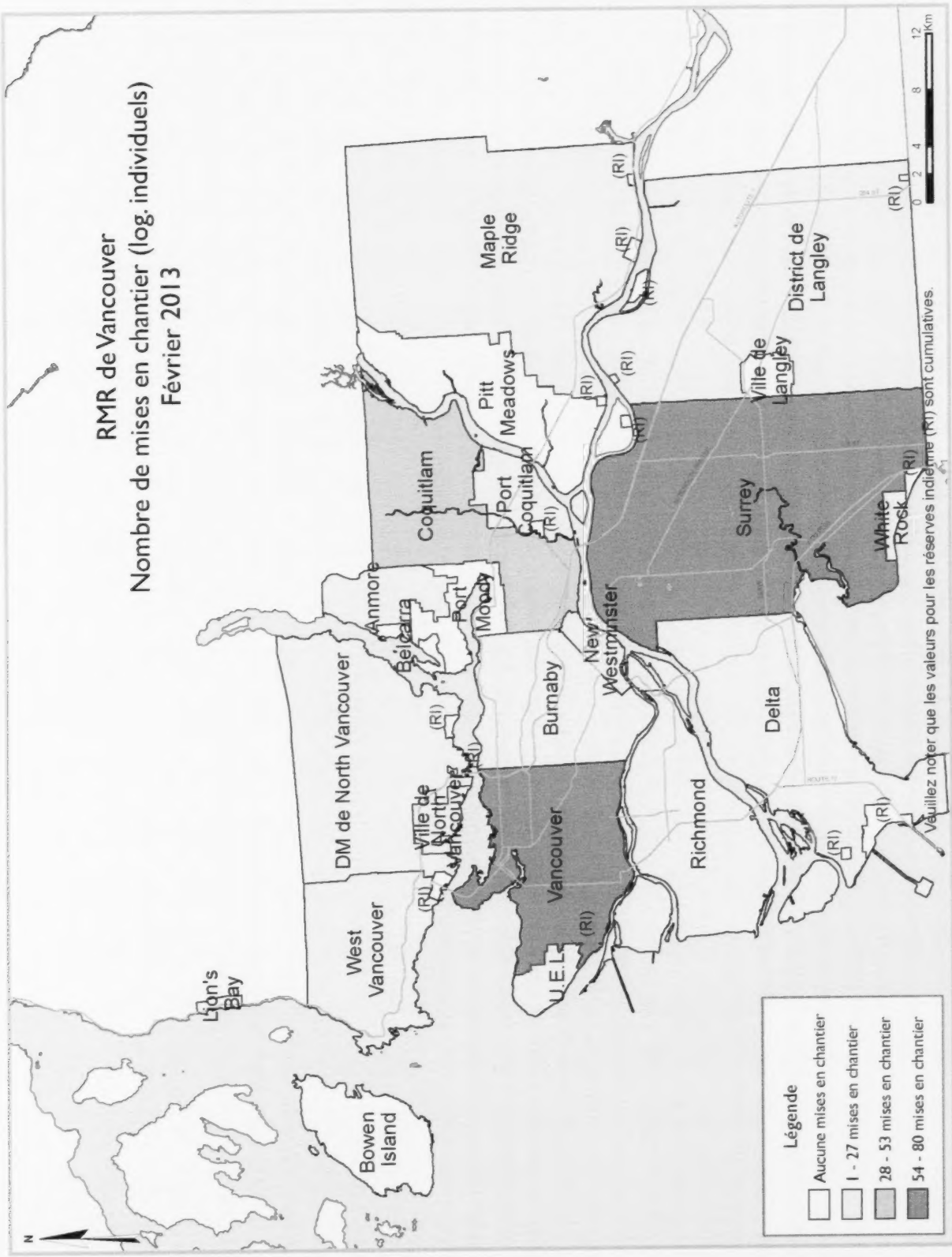
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

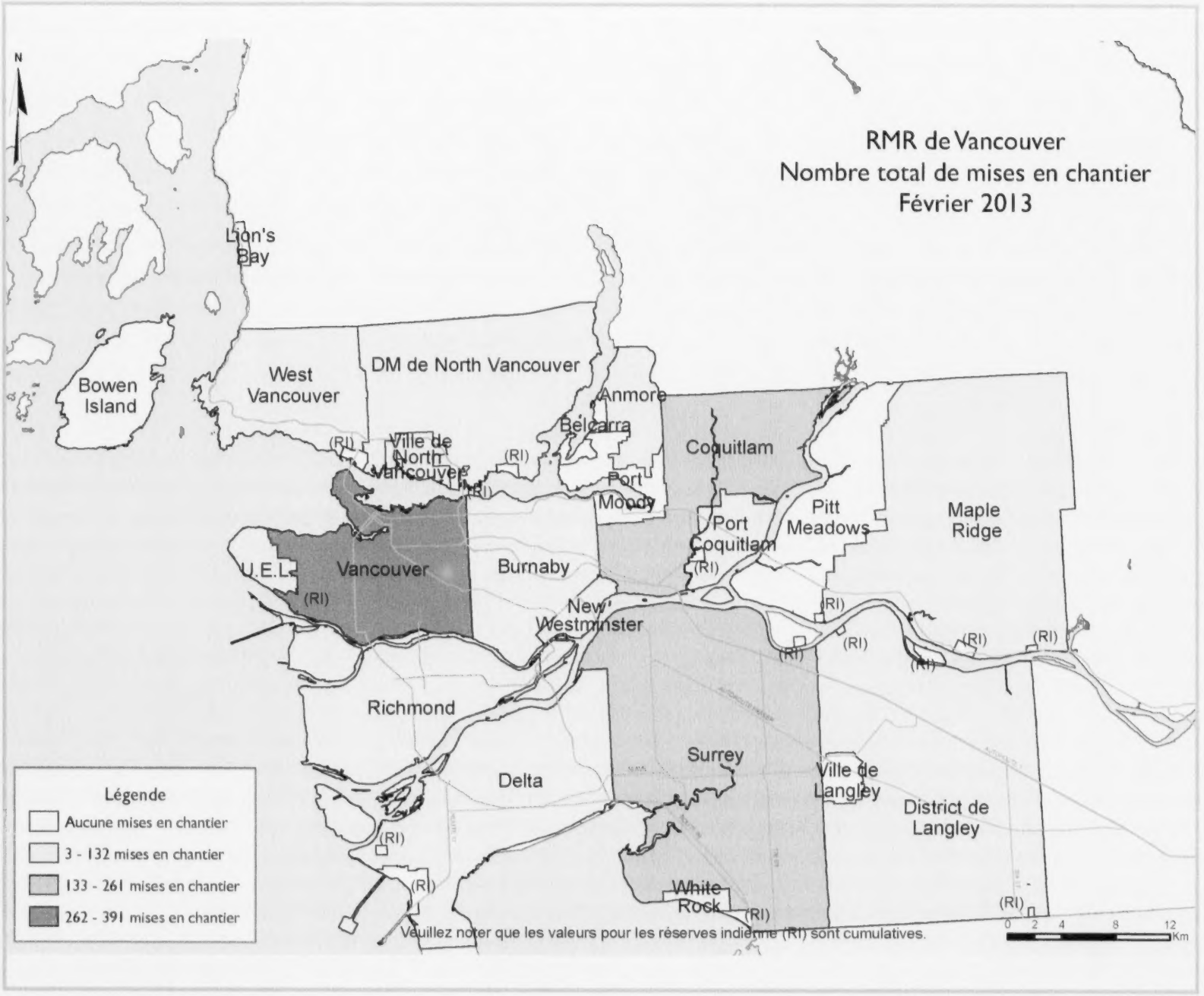
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

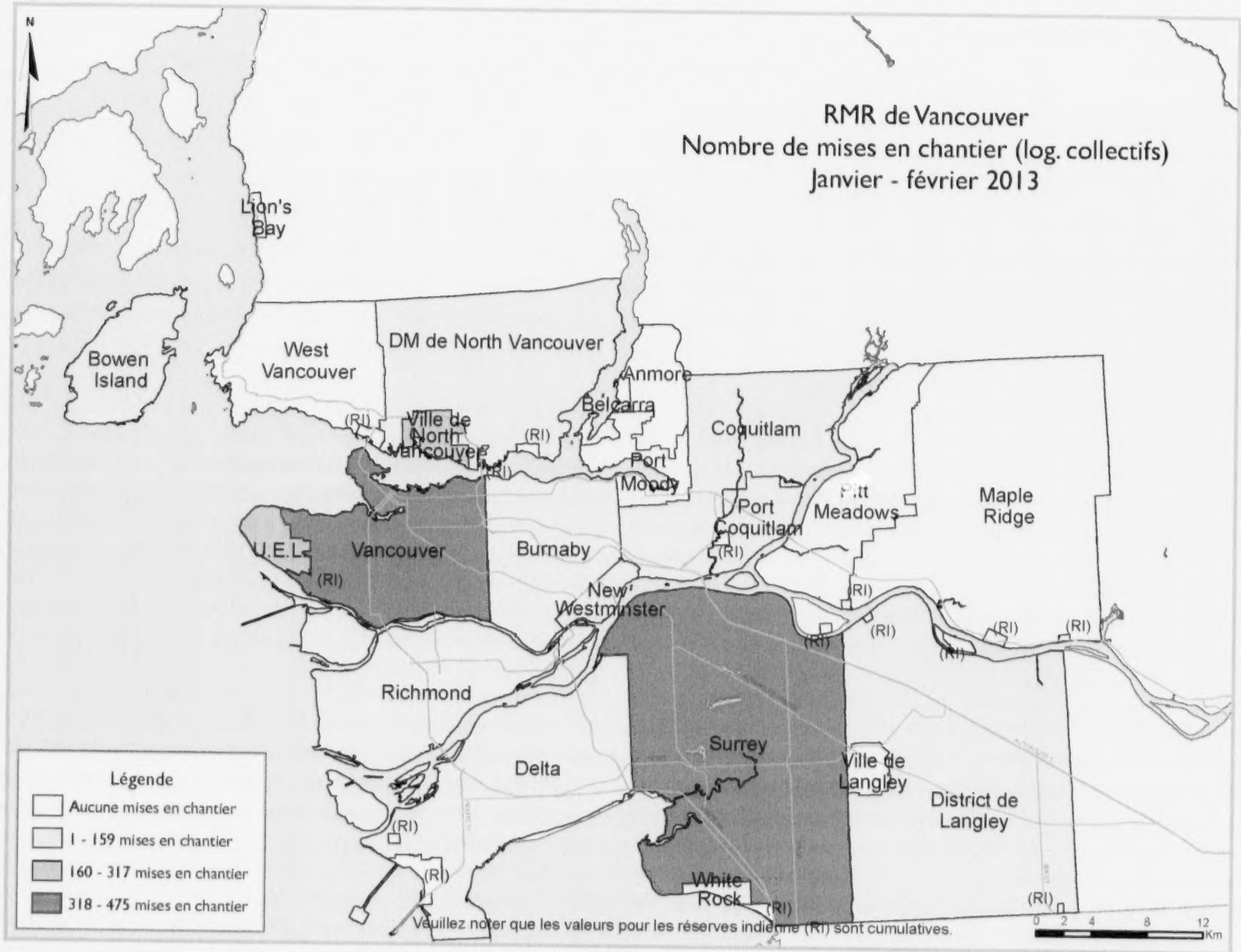
dite. En février, il s'est commencé 879 logements collectifs dans la région.

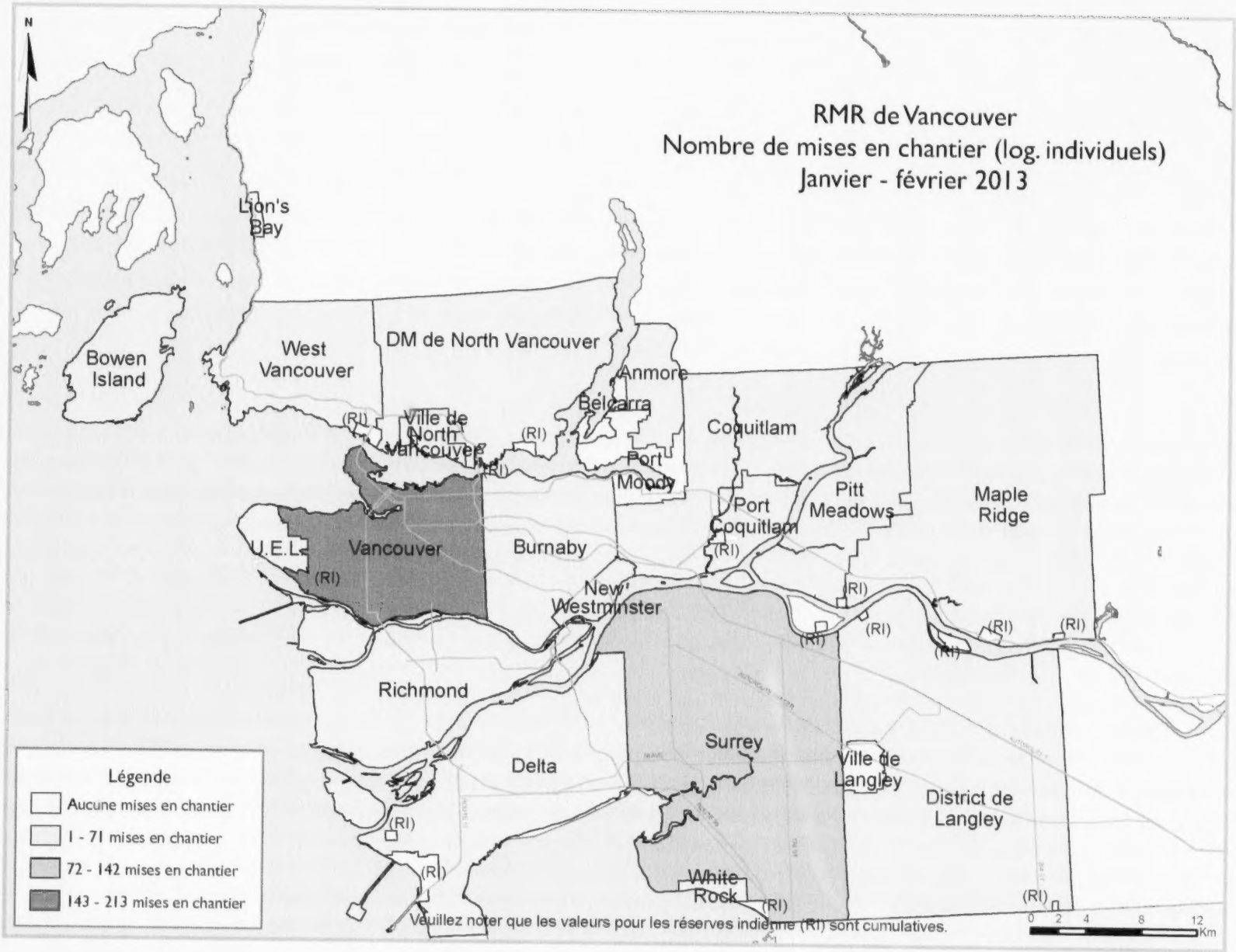
Dans la RMR d'Abbotsford-Mission, on a dénombré 119 mises en chantier d'habitations en février 2013, alors qu'on en avait signalé 64 à la même période l'an dernier. Cette augmentation est en grande partie attribuable à la hausse observée dans la catégorie des appartements locatifs.

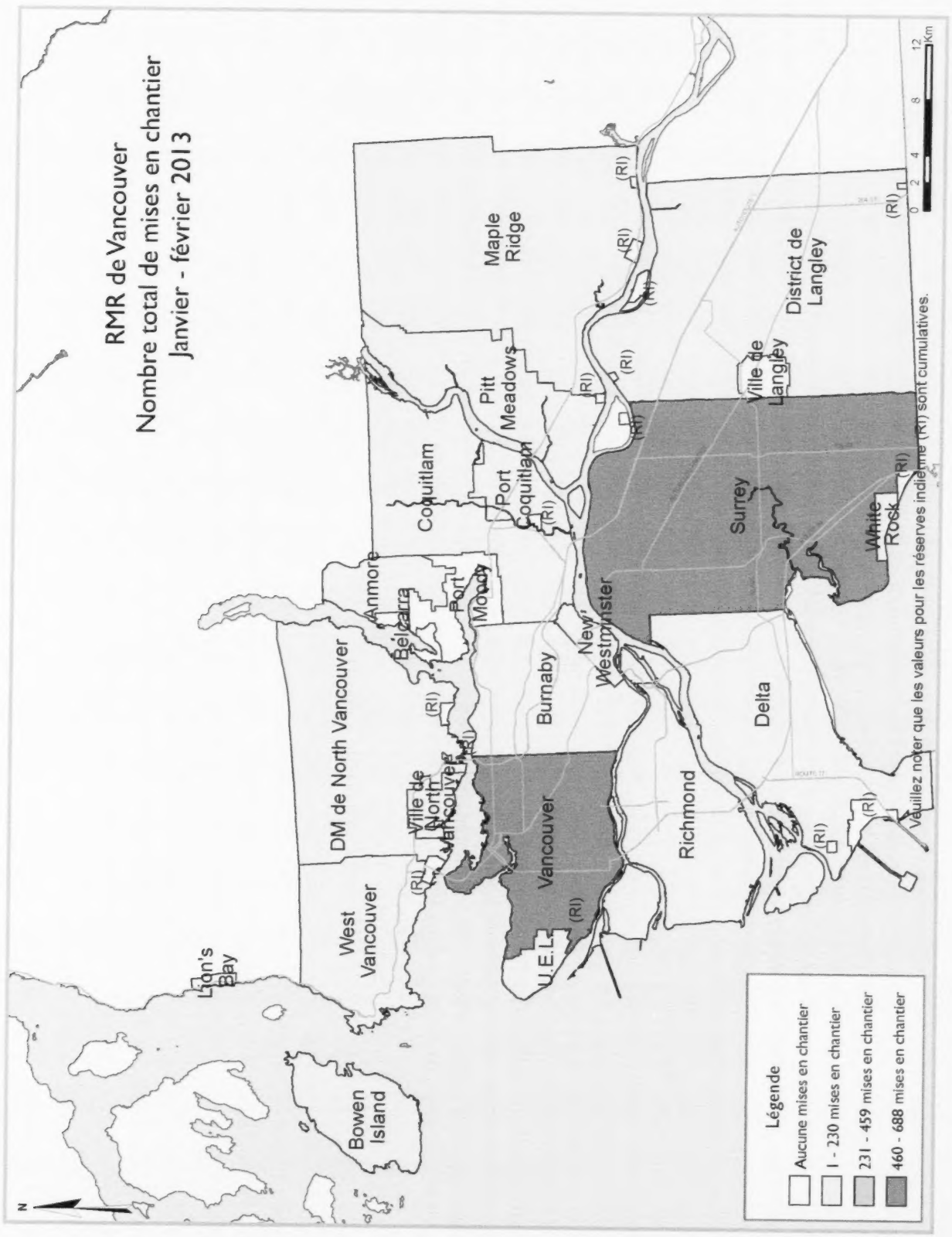

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Février 2013
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
District de Langley
Ville de Langley
Surrey
White Rock
Delta
Richmond
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
U.E.L.
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 107 mises en chantier
108 - 214 mises en chantier
215 - 321 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km

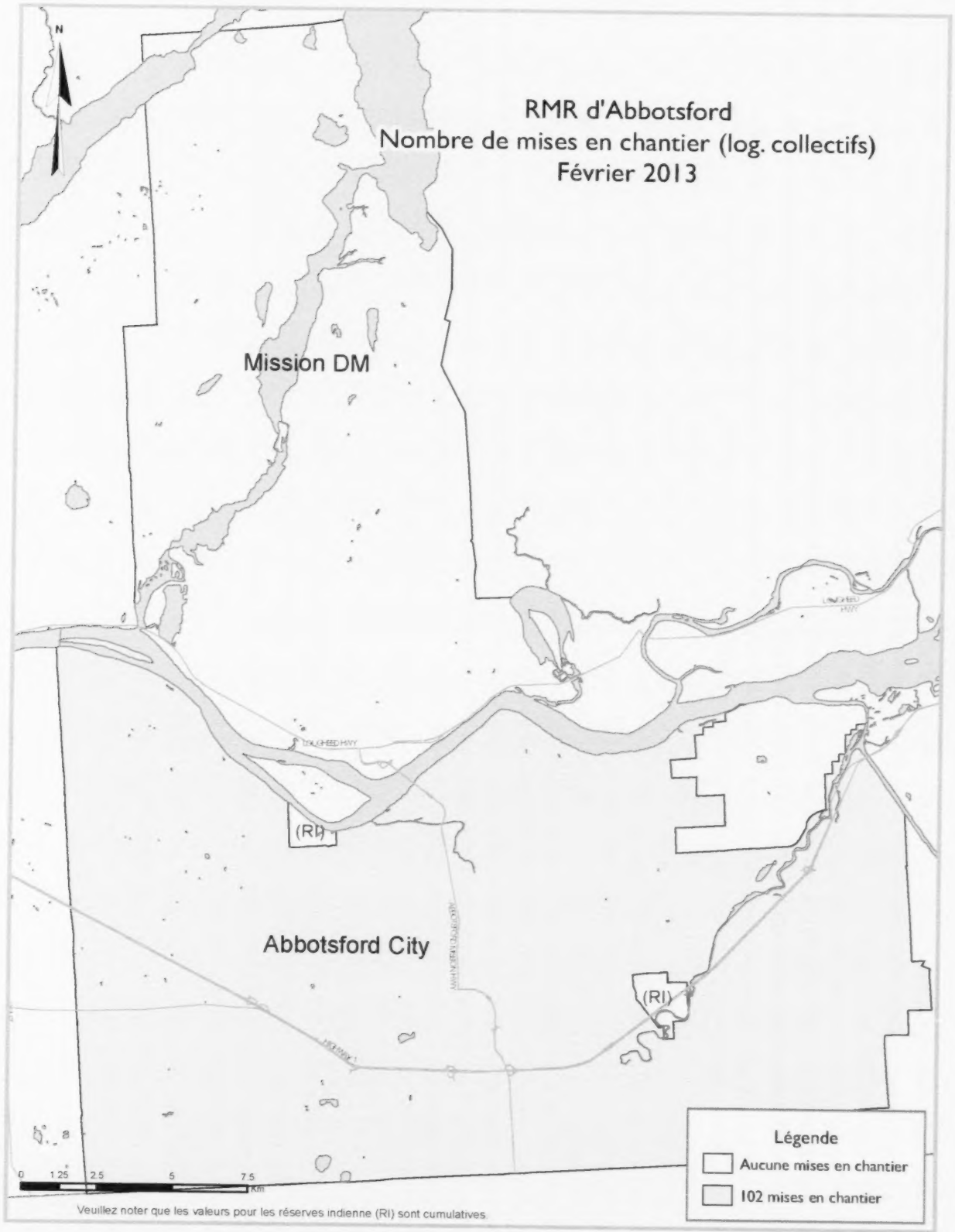

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Février 2013
Maple Ridge
Pitt Meadows
Port Coquitlam
Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
District de Langley
Ville de Langley
Surrey
White Rock
Delta
Richmond
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
U.E.L.
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 27 mises en chantier
28 - 53 mises en chantier
54 - 80 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km
N

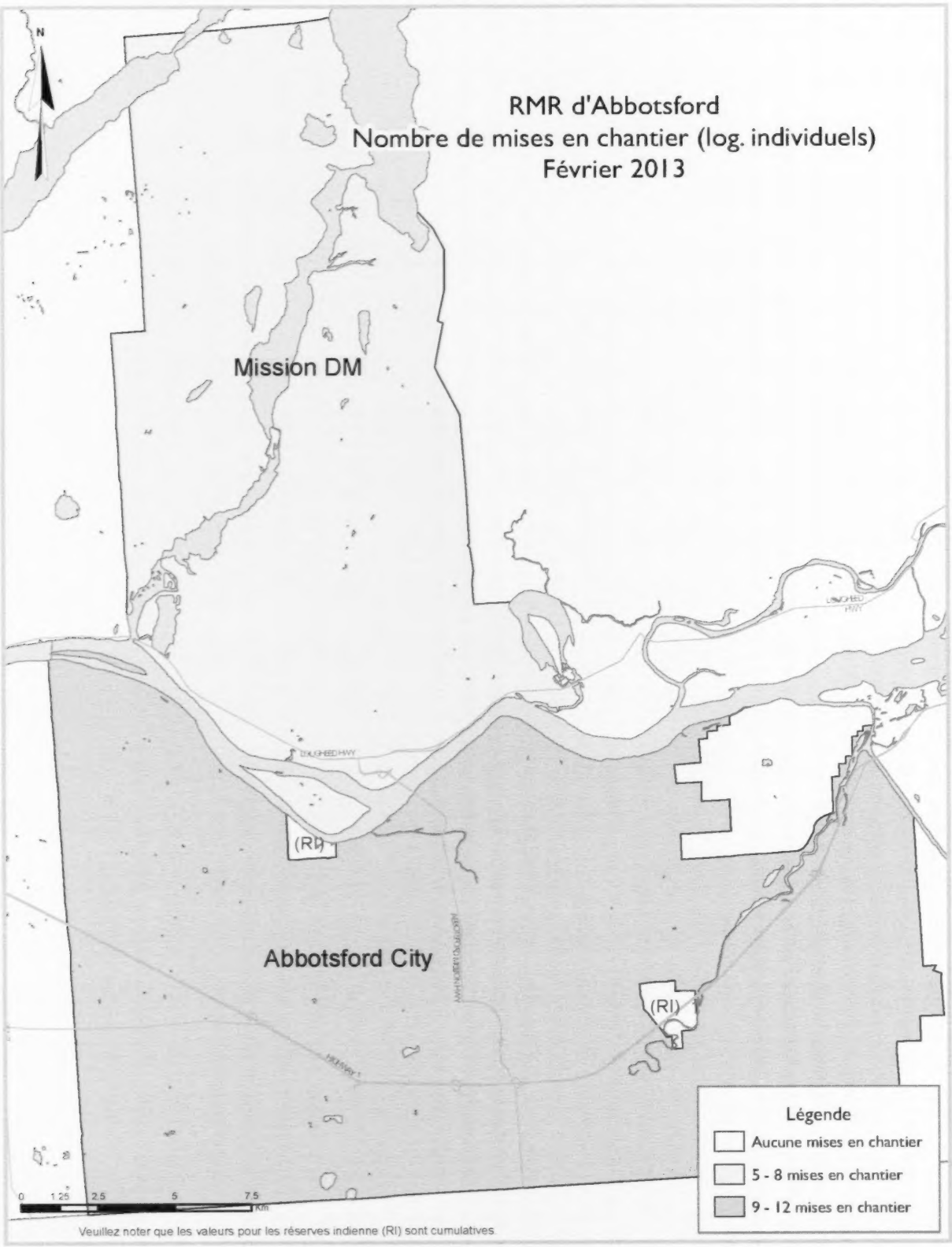

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Février 2013
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 132 mises en chantier
133 - 261 mises en chantier
262 - 391 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

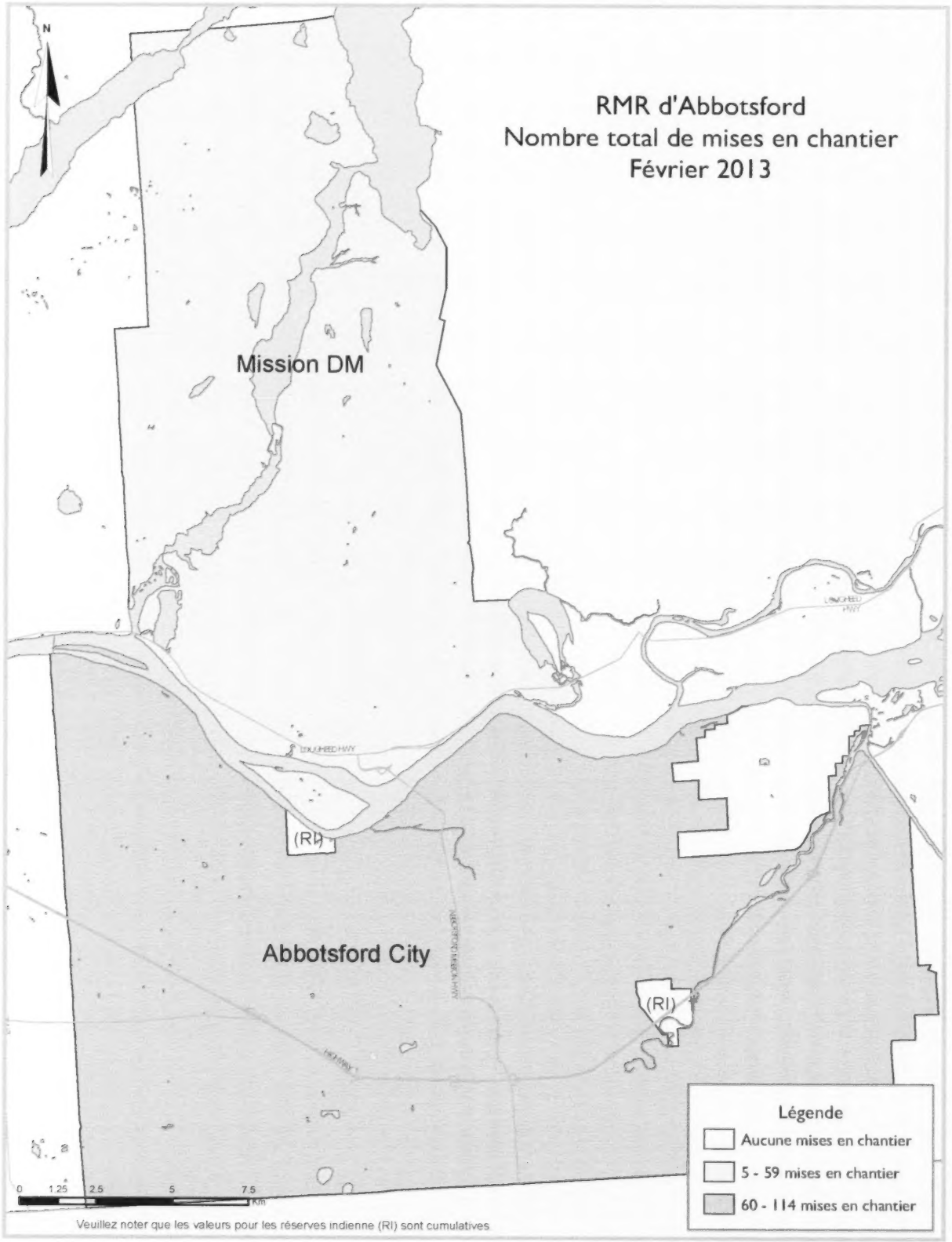

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - février 2013
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Belcarra
Anmore
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 159 mises en chantier
160 - 317 mises en chantier
318 - 475 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12
Km

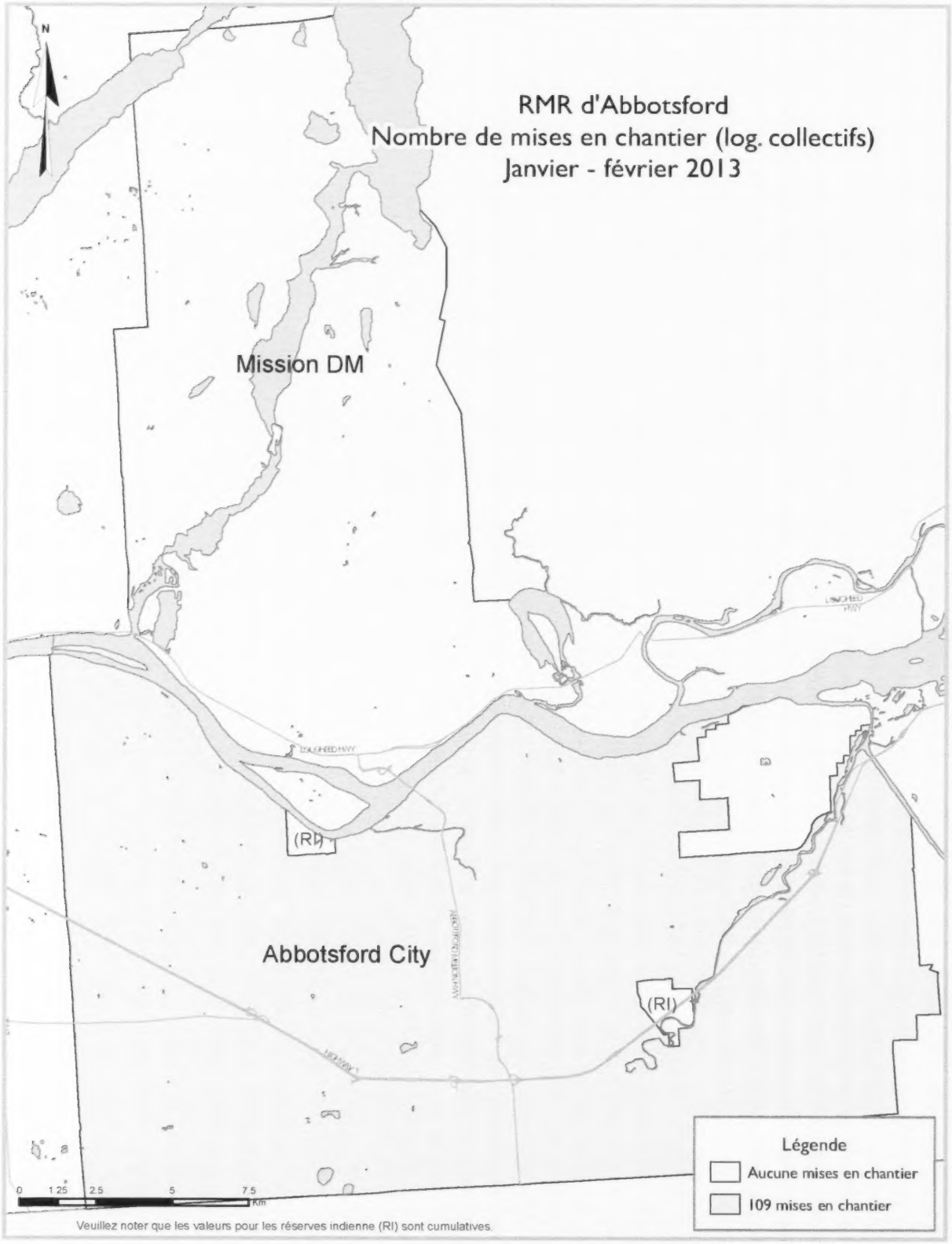

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - février 2013
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 71 mises en chantier
72 - 142 mises en chantier
143 - 213 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

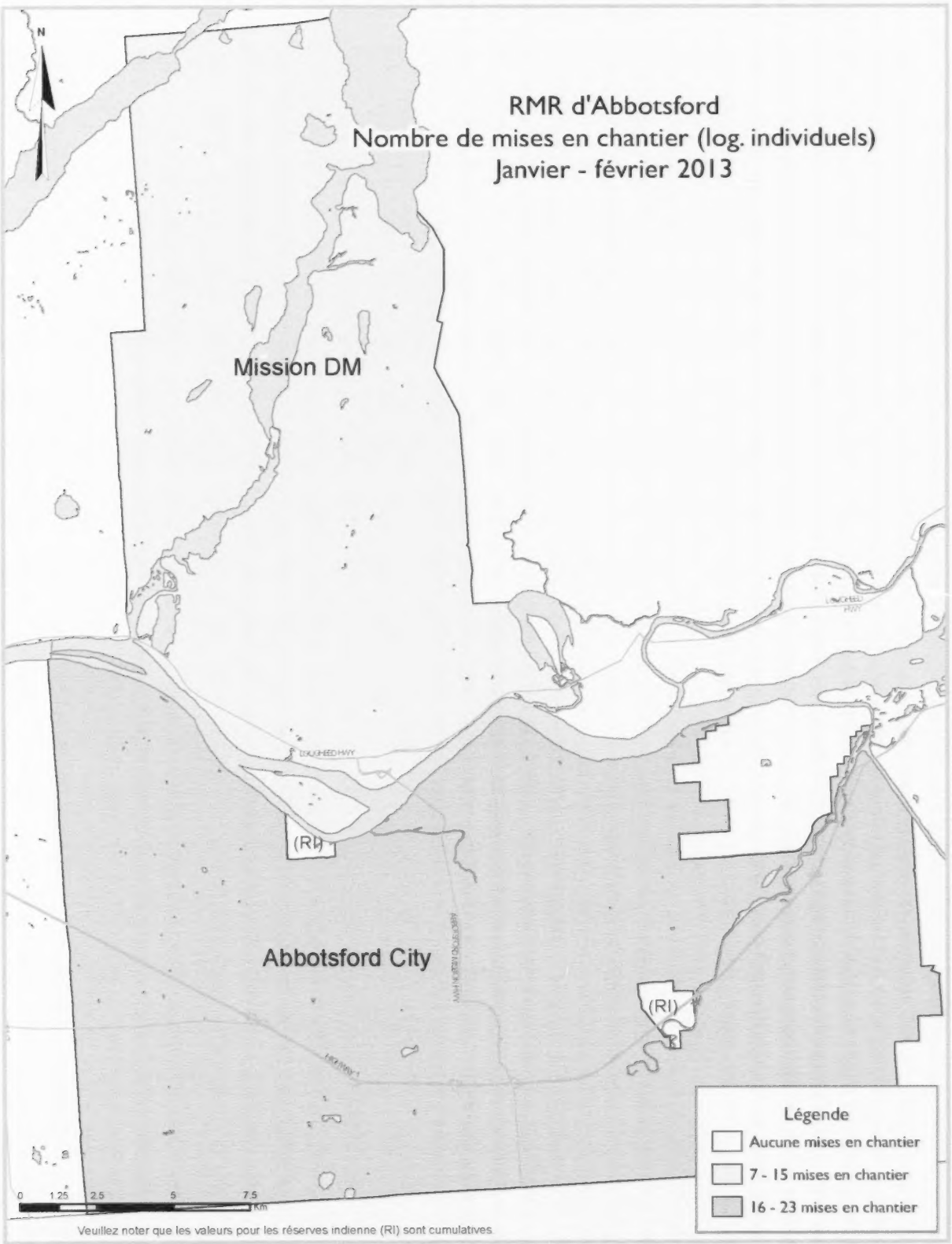

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - février 2013
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Port Moody
Anmore
Belcarra
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
Burnaby
New Westminster
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 230 mises en chantier
231 - 459 mises en chantier
460 - 688 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indiennes (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km


N
RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Février 2013
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
102 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

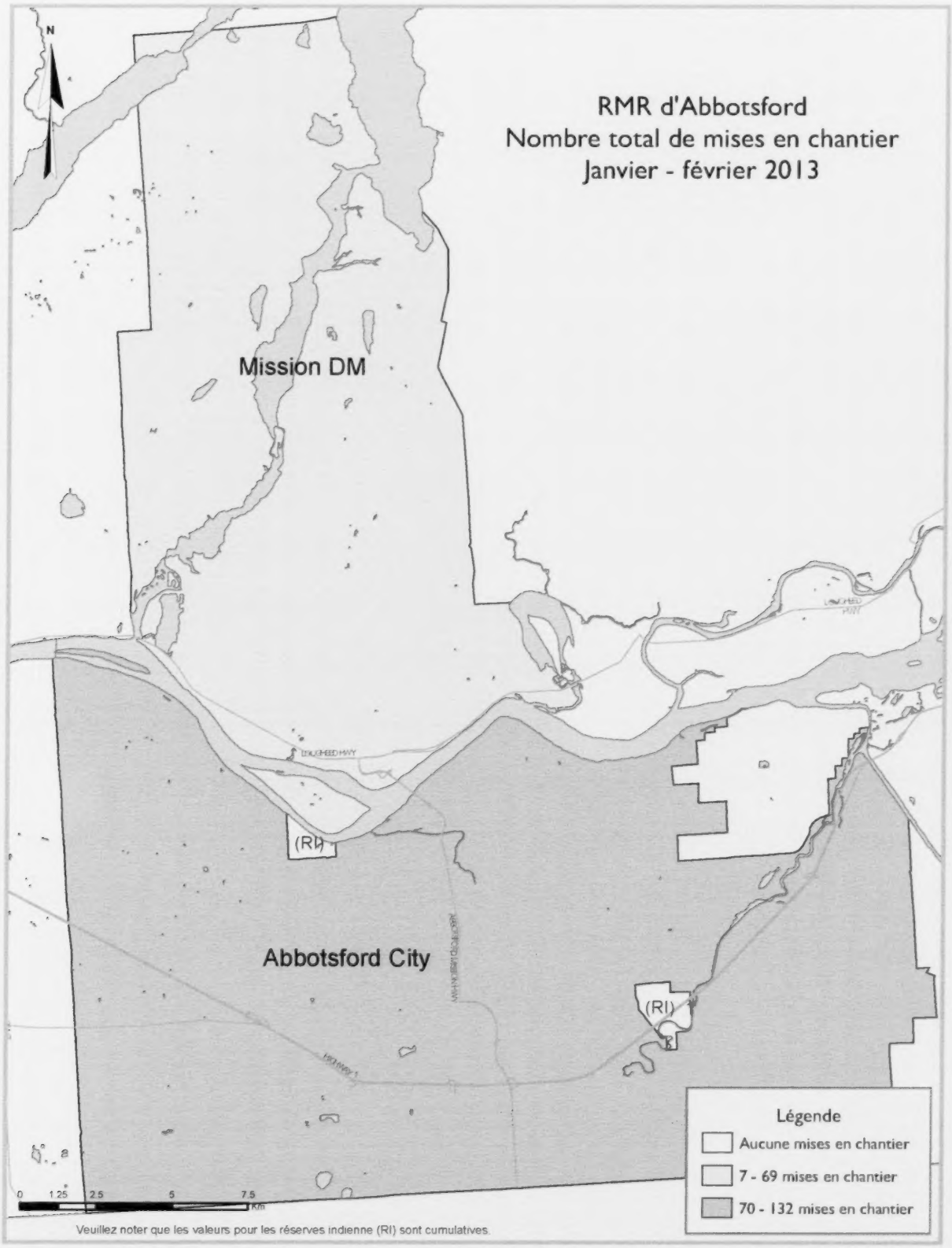

N
RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Février 2013
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
5 - 8 mises en chantier
9 - 12 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Février 2013
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
5 - 59 mises en chantier
60 - 114 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - février 2013
N
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Légende
Aucune mises en chantier
109 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.



Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.



Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Février 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2013	230	36	0	1	264	360	48	171	1 110
Février 2012	176	14	119	0	192	1 210	19	140	1 870
Variation en %	30,7	157,1	-100,0	s.o.	37,5	-70,2	152,6	22,1	-40,6
Cumul 2013	497	54	0	2	411	1 022	103	267	2 356
Cumul 2012	420	32	284	0	313	2 191	44	140	3 424
Variation en %	18,3	68,8	-100,0	s.o.	31,3	-53,4	134,1	90,7	-31,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2013	3 309	346	1 049	28	1 950	13 920	395	1 964	22 961
Février 2012	3 012	244	2 071	34	2 212	11 622	295	1 521	21 011
Variation en %	9,9	41,8	-49,3	-17,6	-11,8	19,8	33,9	29,1	9,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2013	274	18	0	11	188	600	33	74	1 198
Février 2012	326	24	194	0	317	179	20	87	1 147
Variation en %	-16,0	-25,0	-100,0	s.o.	-40,7	**	65,0	-14,9	4,4
Cumul 2013	576	40	0	12	365	1 079	61	173	2 306
Cumul 2012	541	36	320	0	591	1 414	39	115	3 056
Variation en %	6,5	11,1	-100,0	s.o.	-38,2	-23,7	56,4	50,4	-24,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2013	1 169	112	569	15	721	1 578	s.o.	s.o.	4 164
Février 2012	759	75	320	0	619	1 606	s.o.	s.o.	3 379
Variation en %	54,0	49,3	77,8	s.o.	16,5	-1,7	s.o.	s.o.	23,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2013	185	13	59	8	244	659	s.o.	s.o.	1 168
Février 2012	287	26	166	0	306	308	s.o.	s.o.	1 093
Variation en %	-35,5	-50,0	-64,5	s.o.	-20,3	114,0	s.o.	s.o.	6,9
Cumul 2013	420	23	115	8	402	942	s.o.	s.o.	1 910
Cumul 2012	498	48	272	0	535	1 314	s.o.	s.o.	2 667
Variation en %	-15,7	-52,1	-57,7	s.o.	-24,9	-28,3	s.o.	s.o.	-28,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Février 2013	12	12	0	0	0	0	0	0	24
Février 2012	19	4	0	0	0	0	0	0	23
Delta									
Février 2013	9	2	0	0	2	0	0	5	18
Février 2012	1	0	0	0	4	0	0	0	5
Langley									
Février 2013	11	0	0	0	20	66	2	6	105
Février 2012	8	0	10	0	16	0	1	0	35
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Février 2013	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Février 2012	9	0	0	0	0	77	0	0	86
New Westminster									
Février 2013	3	0	0	0	35	0	0	0	38
Février 2012	4	0	0	0	0	188	0	0	192
North Vancouver									
Février 2013	10	0	0	0	0	0	1	23	34
Février 2012	5	0	2	0	0	176	3	0	186
Richmond									
Février 2013	11	0	0	0	25	0	0	2	38
Février 2012	18	0	22	0	15	11	0	0	66
Surrey									
Février 2013	69	0	0	0	83	0	11	20	183
Février 2012	48	0	20	0	99	0	1	0	168
Tri-Cities									
Février 2013	29	2	0	1	82	109	7	8	238
Février 2012	13	4	37	0	35	255	0	5	349
Terrains en dotation de l'UBC									
Février 2013	1	0	0	0	7	0	0	0	8
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Février 2013	44	20	0	0	10	185	26	106	391
Février 2012	29	6	16	0	17	485	14	5	572
West Vancouver									
Février 2013	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Février 2012	18	0	0	0	6	18	0	130	172
White Rock									
Février 2013	2	0	0	0	0	0	0	1	3
Février 2012	2	0	12	0	0	0	0	0	14
Réserves Indiennes									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Février 2013	230	36	0	1	264	360	48	171	1 110
Février 2012	176	14	119	0	192	1 210	19	140	1 870

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Février 2013	360	118	0	0	64	1 757	0	6	2 305
Février 2012	325	98	0	0	169	1 991	0	64	2 647
Delta									
Février 2013	79	38	36	3	12	120	2	16	306
Février 2012	46	20	30	0	43	103	2	0	244
Langley									
Février 2013	152	2	110	18	131	461	2	31	907
Février 2012	149	2	186	24	175	468	2	0	1 006
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Février 2013	142	2	0	0	63	411	3	0	621
Février 2012	121	0	0	0	150	112	3	117	503
New Westminster									
Février 2013	28	6	0	0	79	709	0	25	847
Février 2012	38	2	0	0	39	394	1	0	474
North Vancouver									
Février 2013	119	10	100	1	50	713	5	101	1 099
Février 2012	75	6	132	6	107	537	5	222	1 090
Richmond									
Février 2013	289	4	118	4	134	1 694	7	268	2 518
Février 2012	430	6	364	2	213	1 532	5	147	2 699
Surrey									
Février 2013	655	6	214	0	996	1 229	38	111	3 249
Février 2012	645	8	366	0	740	979	44	42	2 824
Tri-Cities									
Février 2013	167	16	133	2	292	1 722	16	59	2 407
Février 2012	165	16	273	0	193	1 392	0	34	2 073
Terrains en dotation de l'UBC									
Février 2013	10	0	0	0	7	250	0	0	267
Février 2012	5	0	0	0	16	172	0	107	300
Vancouver (ville)									
Février 2013	1 022	144	310	0	100	4 616	321	1 058	7 571
Février 2012	740	80	662	2	346	3 809	232	658	6 529
West Vancouver									
Février 2013	198	0	0	0	12	39	0	271	520
Février 2012	189	6	0	0	11	18	0	130	354
White Rock									
Février 2013	44	0	26	0	10	199	0	17	296
Février 2012	19	0	56	0	10	12	0	0	97
Réserves Indiennes									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2012	1	0	0	0	0	103	0	0	104
Vancouver (RMR)									
Février 2013	3 309	346	1 049	28	1 950	13 920	395	1 964	22 961
Février 2012	3 012	244	2 071	34	2 212	11 622	295	1 521	21 011

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Février 2013	16	4	0	0	0	0	0	0	20
Février 2012	27	6	0	0	0	0	0	0	33
Delta									
Février 2013	8	2	0	0	0	0	1	2	13
Février 2012	4	0	2	0	0	0	0	0	6
Langley									
Février 2013	24	0	0	10	27	0	0	13	74
Février 2012	18	0	34	0	40	0	1	0	93
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Février 2013	21	0	0	0	0	0	1	0	22
Février 2012	35	0	0	0	20	0	1	0	56
New Westminster									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2012	6	0	0	0	0	36	0	0	42
North Vancouver									
Février 2013	3	0	0	0	0	0	0	1	4
Février 2012	8	4	10	0	0	0	0	0	22
Richmond									
Février 2013	17	0	0	0	12	427	11	5	472
Février 2012	1	0	4	0	0	0	0	80	85
Surrey									
Février 2013	74	0	0	0	50	0	9	16	149
Février 2012	82	2	20	0	142	40	6	0	292
Tri-Cities									
Février 2013	34	2	0	0	61	70	0	19	186
Février 2012	88	0	78	0	100	0	0	1	267
Terrains en dotation de l'UBC									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Février 2013	65	10	0	1	38	0	10	18	142
Février 2012	48	12	44	0	12	103	12	6	237
West Vancouver									
Février 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Février 2012	7	0	0	0	3	0	0	0	10
White Rock									
Février 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2012	2	0	2	0	0	0	0	0	4
Réserves Indiennes									
Février 2013	0	0	0	0	0	103	0	0	103
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Février 2013	274	18	0	11	188	600	33	74	1 198
Février 2012	326	24	194	0	317	179	20	87	1 147

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Février 2013	121	41	0	0	34	209	s.o.	s.o.	405
Février 2012	72	25	0	0	14	169	s.o.	s.o.	280
Delta									
Février 2013	17	4	4	0	10	6	s.o.	s.o.	41
Février 2012	7	2	0	0	3	18	s.o.	s.o.	30
Langley									
Février 2013	39	2	52	9	56	98	s.o.	s.o.	256
Février 2012	43	0	159	0	94	157	s.o.	s.o.	453
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Février 2013	122	0	0	0	45	5	s.o.	s.o.	172
Février 2012	107	0	0	0	13	24	s.o.	s.o.	144
New Westminster									
Février 2013	31	0	0	0	20	75	s.o.	s.o.	126
Février 2012	18	2	0	0	2	98	s.o.	s.o.	120
North Vancouver									
Février 2013	27	3	35	3	47	149	s.o.	s.o.	264
Février 2012	12	4	10	0	16	153	s.o.	s.o.	195
Richmond									
Février 2013	176	4	123	0	74	110	s.o.	s.o.	487
Février 2012	43	5	22	0	75	1	s.o.	s.o.	146
Surrey									
Février 2013	254	0	104	0	237	295	s.o.	s.o.	890
Février 2012	252	0	28	0	251	523	s.o.	s.o.	1 054
Tri-Cities									
Février 2013	47	14	63	0	87	151	s.o.	s.o.	362
Février 2012	28	3	49	0	53	65	s.o.	s.o.	198
Terrains en dotation de l'UBC									
Février 2013	0	0	0	0	4	30	s.o.	s.o.	34
Février 2012	1	0	0	0	2	21	s.o.	s.o.	24
Vancouver (ville)									
Février 2013	303	42	180	3	97	432	s.o.	s.o.	1 057
Février 2012	155	34	46	0	93	367	s.o.	s.o.	695
West Vancouver									
Février 2013	20	2	0	0	4	0	s.o.	s.o.	26
Février 2012	13	0	0	0	1	3	s.o.	s.o.	17
White Rock									
Février 2013	4	0	6	0	6	18	s.o.	s.o.	34
Février 2012	0	0	6	0	0	7	s.o.	s.o.	13
Réserves Indiennes									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2012	0	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	2
Vancouver (RMR)									
Février 2013	1 169	112	569	15	721	1 578	s.o.	s.o.	4 164
Février 2012	759	75	320	0	619	1 606	s.o.	s.o.	3 379

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Février 2013	5	6	0	0	1	19	s.o.	s.o.	31
Février 2012	27	13	0	0	8	6	s.o.	s.o.	54
Delta									
Février 2013	10	2	2	0	2	6	s.o.	s.o.	22
Février 2012	5	0	2	0	0	1	s.o.	s.o.	8
Langley									
Février 2013	24	0	16	8	23	22	s.o.	s.o.	93
Février 2012	18	0	20	0	46	6	s.o.	s.o.	90
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Février 2013	6	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	8
Février 2012	23	0	0	0	20	0	s.o.	s.o.	43
New Westminster									
Février 2013	2	2	0	0	4	7	s.o.	s.o.	15
Février 2012	2	0	0	0	1	16	s.o.	s.o.	19
North Vancouver									
Février 2013	1	1	7	0	6	0	s.o.	s.o.	15
Février 2012	6	5	10	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Richmond									
Février 2013	4	0	2	0	16	367	s.o.	s.o.	389
Février 2012	0	0	12	0	0	8	s.o.	s.o.	20
Surrey									
Février 2013	74	0	16	0	77	7	s.o.	s.o.	174
Février 2012	63	2	16	0	142	40	s.o.	s.o.	263
Tri-Cities									
Février 2013	23	0	8	0	65	79	s.o.	s.o.	175
Février 2012	83	0	60	0	79	8	s.o.	s.o.	230
Terrains en dotation de l'UBC									
Février 2013	0	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	3
Février 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (ville)									
Février 2013	25	2	8	0	50	44	s.o.	s.o.	129
Février 2012	53	6	44	0	8	220	s.o.	s.o.	331
West Vancouver									
Février 2013	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Février 2012	5	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	7
White Rock									
Février 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Février 2012	2	0	2	0	0	3	s.o.	s.o.	7
Réserves Indiennes									
Février 2013	0	0	0	0	0	103	s.o.	s.o.	103
Février 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (RMR)									
Février 2013	185	13	59	8	244	659	s.o.	s.o.	1 168
Février 2012	287	26	166	0	306	308	s.o.	s.o.	1 093

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	2 943	328	2 384	34	2 445	9 616	404	873	19 027
Variation en %	-11,8	27,1	6,3	-5,6	-20,2	34,0	28,7	-39,4	6,5
2011	3 336	258	2 242	36	3 063	7 177	314	1 441	17 867
Variation en %	-22,2	-1,5	70,5	-7,7	24,2	23,9	51,7	70,1	17,4
2010	4 287	262	1 315	39	2 467	5 793	207	847	15 217
Variation en %	48,4	48,9	98,3	129,4	38,0	146,0	**	102,6	82,5
2009	2 888	176	663	17	1 788	2 355	29	418	8 339
Variation en %	-19,5	-52,8	-7,5	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-42,7	-57,4
2008	3 586	373	717	29	2 642	11 496	19	729	19 591
Variation en %	-13,1	0,3	93,8	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	51,2	-5,5
2007	4 128	372	370	76	2 799	12 376	133	482	20 736
Variation en %	-25,1	5,1	60,2	-11,6	-11,3	39,9	**	-1,2	10,9
2006	5 511	354	231	86	3 155	8 845	21	488	18 705
Variation en %	17,9	-11,1	33,5	-58,0	-12,1	-4,8	-68,2	-6,2	-1,1
2005	4 673	398	173	205	3 588	9 291	66	520	18 914
Variation en %	-11,8	-10,4	-41,6	-26,5	-6,2	8,8	-8,3	-22,8	-2,7
2004	5 297	444	296	279	3 826	8 542	72	674	19 430
Variation en %	4,5	1,8	17,0	-0,4	47,2	41,3	-10,0	-22,0	24,3
2003	5 070	436	253	280	2 599	6 044	80	864	15 626

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Variation en %
Anmore	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Burnaby - Lougheed Mall	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Burnaby - Sud et Est	2	2	6	0	0	0	0	0	8	2	**
Burnaby - Central Park	1	3	0	2	0	0	0	0	1	5	-80,0
Burnaby - Reste	5	7	6	2	0	0	0	0	11	9	22,2
Burnaby	12	19	12	4	0	0	0	0	24	23	4,3
Coquitlam	35	11	6	4	35	39	69	105	145	159	-8,8
Delta - Tsawwassen	4	0	0	0	0	0	1	0	5	0	s.o.
Delta - Ladner	2	1	0	0	0	0	1	0	3	1	200,0
Delta - Nord	3	0	4	4	0	0	3	0	10	4	150,0
Delta	9	1	4	4	0	0	5	0	18	5	**
Langley (ville)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Langley (district)	13	7	0	0	20	16	72	10	105	33	**
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	16	8	0	0	0	0	0	77	16	85	-81,2
New Westminster	3	4	0	0	35	0	0	188	38	192	-80,2
North Vancouver (ville)	3	3	0	0	0	0	18	178	21	181	-88,4
North Vancouver (DM)	8	5	0	0	0	0	5	0	13	5	160,0
Pitt Meadows	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Port Coquitlam	2	0	0	0	43	0	48	0	93	0	s.o.
Port Moody	0	2	0	0	0	3	0	185	0	190	-100,0
Richmond	11	18	0	4	25	21	2	23	38	66	-42,4
Surrey - Sud	21	16	0	4	40	6	6	0	67	26	157,7
Surrey - Cloverdale	20	3	0	0	10	49	1	0	31	52	-40,4
Surrey - Nord	29	22	0	0	33	36	10	18	72	76	-5,3
Surrey - Guildford	3	1	0	0	0	0	1	0	4	1	**
Surrey - Whalley	7	7	0	0	0	4	2	2	9	13	-30,8
Surrey	80	49	0	4	83	95	20	20	183	168	8,9
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	0	7	0	0	0	8	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	214	0	214	-100,0
Vancouver - Kitsilano	0	0	6	0	0	0	0	50	6	50	-88,0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	273	132	273	132	106,8
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Vancouver - Kerrisdale	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Vancouver - Marpole	3	0	0	0	0	0	1	0	4	0	s.o.
Vancouver - Est	49	29	6	4	10	17	14	103	79	153	-48,4
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	6	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Vancouver - Strath/Grand	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Vancouver - Ouest	13	14	0	0	0	0	3	7	16	21	-23,8
Vancouver	70	43	20	6	10	17	291	506	391	572	-31,6
West Vancouver	10	18	0	6	0	0	0	148	10	172	-94,2
White Rock	2	2	0	0	0	0	1	12	3	14	-78,6
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	279	195	42	32	258	191	531	1 452	1 110	1 870	-40,6

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Anmore	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	2	2	0	0	0	0	1	0	3	2	50,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	8	14	0	2	0	0	0	0	8	16	-50,0
Burnaby - Lougheed Mall	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Burnaby - Sud et Est	2	4	8	2	0	0	0	0	10	6	66,7
Burnaby - Central Park	5	3	0	4	0	0	0	342	5	349	-98,6
Burnaby - Reste	18	15	6	2	0	0	0	0	24	17	41,2
Burnaby	33	37	14	10	0	0	0	342	47	389	-87,9
Coquitlam	52	27	14	4	41	51	75	187	182	269	-32,3
Delta - Tsawwassen	6	0	0	0	0	0	1	0	7	0	s.o.
Delta - Ladner	2	1	0	0	0	0	1	0	3	1	200,0
Delta - Nord	8	1	8	8	0	0	8	6	24	15	60,0
Delta	16	2	8	8	0	0	10	6	34	16	112,5
Langley (ville)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Langley (district)	27	24	0	0	24	43	78	22	129	89	44,9
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	27	27	0	0	0	0	0	77	27	104	-74,0
New Westminster	5	6	2	2	55	0	0	188	62	196	-68,4
North Vancouver (ville)	3	5	0	0	0	0	217	182	220	187	17,6
North Vancouver (DM)	18	10	0	0	0	0	14	30	32	40	-20,0
Pitt Meadows	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Port Coquitlam	3	1	0	0	63	9	49	2	115	12	**
Port Moody	0	3	0	0	0	13	0	185	0	201	-100,0
Richmond	28	48	0	8	29	33	97	39	154	128	20,3
Surrey - Sud	42	52	0	4	56	30	58	14	156	100	56,0
Surrey - Cloverdale	26	5	0	0	45	49	68	4	139	58	139,7
Surrey - Nord	46	50	2	0	65	52	17	32	130	134	-3,0
Surrey - Guildford	6	3	0	0	0	17	3	0	9	20	-55,0
Surrey - Whalley	20	12	0	0	0	4	8	6	28	22	27,3
Surrey	140	122	2	4	166	152	154	56	462	334	38,3
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	0	7	0	155	0	163	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	21	401	21	401	-94,8
Vancouver - Kitsilano	3	0	6	0	0	0	1	53	10	53	-81,1
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	288	299	288	299	-3,7
Vancouver - Granville/Oak	3	0	0	2	0	0	5	3	8	5	60,0
Vancouver - Kerrisdale	11	4	0	0	0	0	0	0	11	4	175,0
Vancouver - Marpole	9	2	2	0	0	0	1	0	12	2	**
Vancouver - Est	127	70	12	8	10	17	49	330	198	425	-53,4
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	6	0	0	0	58	0	64	0	s.o.
Vancouver - Strath/Grand	0	2	4	4	0	0	0	0	4	6	-33,3
Vancouver - Ouest	60	43	0	0	0	0	12	17	72	60	20,0
Vancouver	213	121	30	14	10	17	435	1 103	688	1 255	-45,2
West Vancouver	22	23	0	6	0	0	0	148	22	177	-87,6
White Rock	7	3	0	0	0	0	4	19	11	22	-50,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	602	464	70	56	395	318	1 289	2 586	2 356	3 424	-31,2

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby	0	0	0	0	0	0	0	0
Coquitlam	35	39	0	0	63	100	6	5
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	3	0
Delta	0	0	0	0	0	0	5	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	20	16	0	0	66	10	6	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	0	0	0	0	77	0	0
New Westminster	35	0	0	0	0	188	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	178	18	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	5	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	43	0	0	0	46	0	2	0
Port Moody	0	3	0	0	0	185	0	0
Richmond	25	21	0	0	0	23	2	0
Surrey - Sud	40	6	0	0	0	0	6	0
Surrey - Cloverdale	10	49	0	0	0	0	1	0
Surrey - Nord	33	36	0	0	0	18	10	0
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	1	0
Surrey - Whalley	0	4	0	0	0	2	2	0
Surrey	83	95	0	0	0	20	20	0
Terrains en dotation de l'UBC	7	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	214	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	50	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	183	132	90	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Est	10	17	0	0	0	100	14	3
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	2	5	1	2
Vancouver	10	17	0	0	185	501	106	5
West Vancouver	0	0	0	0	0	18	0	130
White Rock	0	0	0	0	0	12	1	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	258	191	0	0	360	1 312	171	140

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	342	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby	0	0	0	0	0	342	0	0
Coquitlam	41	51	0	0	63	182	12	5
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	6	8	0
Delta	0	0	0	0	0	6	10	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	24	43	0	0	66	22	12	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	0	0	0	0	77	0	0
New Westminster	55	0	0	0	0	188	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	196	182	21	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	30	14	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	63	9	0	0	46	2	3	0
Port Moody	0	13	0	0	0	185	0	0
Richmond	29	33	0	0	90	39	7	0
Surrey - Sud	56	30	0	0	50	14	8	0
Surrey - Cloverdale	45	49	0	0	63	4	5	0
Surrey - Nord	65	52	0	0	0	32	17	0
Surrey - Guildford	0	17	0	0	0	0	3	0
Surrey - Whalley	0	4	0	0	0	6	8	0
Surrey	166	152	0	0	113	56	41	0
Terrains en dotation de l'UBC	7	0	0	0	155	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	21	401	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	53	1	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	198	299	90	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	4	3	1	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Est	10	17	0	0	10	327	39	3
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	58	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	2	15	10	2
Vancouver	10	17	0	0	293	1 098	142	5
West Vancouver	0	0	0	0	0	18	0	130
White Rock	0	0	0	0	0	19	4	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	395	318	0	0	1 022	2 446	267	140

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012
Anmore	3	0	0	0	1	0	4	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	2	0	0	0	0	0	2
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	4	6	0	0	0	0	4	6
Burnaby - Lougheed Mall	0	1	0	0	0	0	0	1
Burnaby - Sud et Est	8	2	0	0	0	0	8	2
Burnaby - Central Park	1	5	0	0	0	0	1	5
Burnaby - Reste	11	9	0	0	0	0	11	9
Burnaby	24	23	0	0	0	0	24	23
Coquitlam	29	52	103	102	13	5	145	159
Delta - Tsawwassen	4	0	0	0	1	0	5	0
Delta - Ladner	2	1	0	0	1	0	3	1
Delta - Nord	5	0	2	4	3	0	10	4
Delta	11	1	2	4	5	0	18	5
Langley (ville)	0	2	0	0	0	0	0	2
Langley (district)	11	16	86	16	8	1	105	33
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	16	8	0	77	0	0	16	85
New Westminster	3	4	35	188	0	0	38	192
North Vancouver (ville)	2	2	0	176	19	3	21	181
North Vancouver (DM)	8	5	0	0	5	0	13	5
Pitt Meadows	0	1	0	0	0	0	0	1
Port Coquitlam	2	0	89	0	2	0	93	0
Port Moody	0	2	0	188	0	0	0	190
Richmond	11	40	25	26	2	0	38	66
Surrey - Sud	21	16	40	10	6	0	67	26
Surrey - Cloverdale	12	3	10	49	9	0	31	52
Surrey - Nord	26	39	33	36	13	1	72	76
Surrey - Guildford	3	1	0	0	1	0	4	1
Surrey - Whalley	7	9	0	4	2	0	9	13
Surrey	69	68	83	99	31	1	183	168
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	7	0	0	0	8	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	214	0	0	0	214
Vancouver - Kitsilano	6	0	0	50	0	0	6	50
Vancouver - False Creek	0	0	183	132	90	0	273	132
Vancouver - Granville/Oak	0	2	0	0	0	0	0	2
Vancouver - Kerrisdale	4	0	0	0	1	0	5	0
Vancouver - Marpole	3	0	0	0	1	0	4	0
Vancouver - Est	31	35	10	103	38	15	79	153
Vancouver - Mt. Pleasant	6	0	0	0	0	0	6	0
Vancouver - Strath/Grand	2	0	0	0	0	0	2	0
Vancouver - Ouest	12	14	2	3	2	4	16	21
Vancouver	64	51	195	502	132	19	391	572
West Vancouver	10	18	0	24	0	130	10	172
White Rock	2	14	0	0	1	0	3	14
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	266	309	625	1 402	219	159	1 110	1 870

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Anmore	3	0	0	0	1	0	4	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	2	2	0	0	1	0	3	2
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	8	14	0	2	0	0	8	16
Burnaby - Lougheed Mall	0	1	0	0	0	0	0	1
Burnaby - Sud et Est	10	6	0	0	0	0	10	6
Burnaby - Central Park	5	7	0	342	0	0	5	349
Burnaby - Reste	24	17	0	0	0	0	24	17
Burnaby	47	45	0	344	0	0	47	389
Coquitlam	46	78	116	186	20	5	182	269
Delta - Tsawwassen	6	0	0	0	1	0	7	0
Delta - Ladner	2	1	0	0	1	0	3	1
Delta - Nord	12	11	4	4	8	0	24	15
Delta	20	12	4	4	10	0	34	16
Langley (ville)	0	2	0	0	0	0	0	2
Langley (district)	25	43	90	43	14	3	129	89
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	27	27	0	77	0	0	27	104
New Westminster	7	8	55	188	0	0	62	196
North Vancouver (ville)	2	8	196	176	22	3	220	187
North Vancouver (DM)	18	16	0	24	14	0	32	40
Pitt Meadows	1	1	0	0	0	0	1	1
Port Coquitlam	3	3	109	9	3	0	115	12
Port Moody	0	3	0	198	0	0	0	201
Richmond	28	98	119	30	7	0	154	128
Surrey - Sud	41	66	106	34	9	0	156	100
Surrey - Cloverdale	17	9	108	49	14	0	139	58
Surrey - Nord	43	78	67	52	20	4	130	134
Surrey - Guildford	6	3	0	17	3	0	9	20
Surrey - Whalley	20	18	0	4	8	0	28	22
Surrey	127	174	281	156	54	4	462	334
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	162	0	0	0	163	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	21	401	0	0	21	401
Vancouver - Kitsilano	9	3	0	50	1	0	10	53
Vancouver - False Creek	0	0	198	299	90	0	288	299
Vancouver - Granville/Oak	2	2	4	3	2	0	8	5
Vancouver - Kerrisdale	9	4	0	0	2	0	11	4
Vancouver - Marpole	9	2	0	0	3	0	12	2
Vancouver - Est	82	107	20	286	96	32	198	425
Vancouver - Mt. Pleasant	6	0	58	0	0	0	64	0
Vancouver - Strath/Grand	4	6	0	0	0	0	4	6
Vancouver - Ouest	44	50	2	3	26	7	72	60
Vancouver	165	174	303	1 042	220	39	688	1 255
West Vancouver	22	23	0	24	0	130	22	177
White Rock	7	19	0	3	4	0	11	22
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	551	736	1 435	2 504	370	184	2 356	3 424

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Variation en %
Anmore	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	3	8	0	0	0	0	0	0	3	8	-62,5
Burnaby - Lougheed Mall	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Burnaby - Sud et Est	1	4	2	2	0	0	0	0	3	6	-50,0
Burnaby - Central Park	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Burnaby - Reste	10	10	2	4	0	0	0	0	12	14	-14,3
Burnaby	16	27	4	6	0	0	0	0	20	33	-39,4
Coquitlam	28	88	2	0	43	100	84	79	157	267	-41,2
Delta - Tsawwassen	3	2	0	0	0	0	1	0	4	2	100,0
Delta - Ladner	6	2	0	0	0	0	1	2	7	4	75,0
Delta - Nord	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Delta	9	4	2	0	0	0	2	2	13	6	116,7
Langley (ville)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Langley (district)	34	18	0	0	27	40	13	34	74	92	-19,6
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	18	36	0	2	0	18	0	0	18	56	-67,9
New Westminster	0	6	0	0	0	0	0	36	0	42	-100,0
North Vancouver (ville)	0	1	0	4	0	0	0	8	0	13	-100,0
North Vancouver (DM)	3	7	0	0	0	0	1	2	4	9	-55,6
Pitt Meadows	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Port Coquitlam	6	0	0	0	18	0	5	0	29	0	s.o.
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Richmond	17	1	0	0	23	0	432	84	472	85	**
Surrey - Sud	20	23	2	6	23	36	3	42	48	107	-55,1
Surrey - Cloverdale	12	10	0	4	13	28	4	2	29	44	-34,1
Surrey - Nord	39	47	0	0	12	60	7	14	58	121	-52,1
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Surrey - Whalley	12	8	0	2	0	8	2	2	14	20	-30,0
Surrey	83	88	2	12	48	132	16	60	149	292	-49,0
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Vancouver - Kitsilano	0	0	6	2	0	9	0	0	6	11	-45,5
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	2	1	0	0	0	3	1	2	3	6	-50,0
Vancouver - Kerrisdale	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Vancouver - Marpole	2	3	0	0	0	0	2	3	4	6	-33,3
Vancouver - Est	24	42	0	10	38	0	11	39	73	91	-19,8
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	4	0	0	0	0	103	4	103	-96,1
Vancouver - Strath/Grand	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Vancouver - Ouest	45	10	0	0	0	0	4	6	49	16	**
Vancouver	76	60	10	12	38	12	18	153	142	237	-40,1
West Vancouver	5	7	0	0	0	3	0	0	5	10	-50,0
White Rock	3	2	0	0	0	0	0	2	3	4	-25,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	103	0	103	0	s.o.
Vancouver (RMR)	307	346	20	36	197	305	674	460	1 198	1 147	4,4

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Anmore	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Burnaby Mountain	1	0	0	0	0	0	75	0	76	0	s.o.
Burnaby - Nord	9	12	0	0	0	0	0	0	9	12	-25,0
Burnaby - Lougheed Mall	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Burnaby - Sud et Est	4	9	4	2	0	12	0	37	8	60	-86,7
Burnaby - Central Park	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Burnaby - Reste	16	17	8	6	0	5	60	185	84	213	-60,6
Burnaby	32	43	12	8	0	17	135	222	179	290	-38,3
Coquitlam	67	88	2	0	82	126	109	83	260	297	-12,5
Delta - Tsawwassen	4	2	0	0	0	0	1	0	5	2	150,0
Delta - Ladner	8	2	0	0	0	0	3	2	11	4	175,0
Delta - Nord	10	10	4	0	0	27	7	4	21	41	-48,8
Delta	22	14	4	0	0	27	11	6	37	47	-21,3
Langley (ville)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Langley (district)	54	37	2	0	30	84	18	68	104	189	-45,0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	29	59	0	2	0	47	0	0	29	108	-73,1
New Westminster	9	7	2	0	0	12	0	87	11	106	-89,6
North Vancouver (ville)	1	2	2	4	6	0	0	148	9	154	-94,2
North Vancouver (DM)	8	10	0	0	0	0	3	2	11	12	-8,3
Pitt Meadows	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Port Coquitlam	6	1	0	0	18	0	5	116	29	117	-75,2
Port Moody	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Richmond	51	15	0	4	23	18	442	126	516	163	**
Surrey - Sud	38	44	12	6	35	60	7	46	92	156	-41,0
Surrey - Cloverdale	23	22	0	6	38	55	7	87	68	170	-60,0
Surrey - Nord	71	88	2	0	59	60	15	34	147	182	-19,2
Surrey - Guildford	1	0	0	0	0	0	1	0	2	0	s.o.
Surrey - Whalley	22	16	0	2	0	18	5	4	27	40	-32,5
Surrey	155	170	14	14	132	193	35	171	336	548	-38,7
Terrains en dotation de l'UBC	2	0	0	0	16	0	90	0	108	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	1	0	0	0	0	156	440	156	441	-64,6
Vancouver - Kitsilano	1	3	8	4	0	18	0	2	9	27	-66,7
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	2	1	0	0	9	6	1	2	12	9	33,3
Vancouver - Kerrisdale	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Vancouver - Marpole	7	4	0	0	0	0	4	3	11	7	57,1
Vancouver - Est	81	70	4	14	46	6	110	254	241	344	-29,9
Vancouver - Mt. Pleasant	0	1	4	0	0	0	0	103	4	104	-96,2
Vancouver - Strath/Grand	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Vancouver - Ouest	67	12	0	0	0	18	9	12	76	42	81,0
Vancouver	163	101	16	18	55	48	280	816	514	983	-47,7
West Vancouver	19	25	0	2	0	3	0	0	19	30	-36,7
White Rock	8	4	0	0	0	0	21	4	29	8	**
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	103	0	103	0	s.o.
Vancouver (RMR)	638	580	54	52	362	575	1 252	1 849	2 306	3 056	-24,5

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby	0	0	0	0	0	0	0	0
Coquitlam	43	100	0	0	70	78	14	1
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	2	1	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	0	0	0	0	0	2	2	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	27	40	0	0	0	34	13	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	18	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	0	36	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	8	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	2	1	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	18	0	0	0	0	0	5	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	12	0	11	0	427	4	5	80
Surrey - Sud	23	36	0	0	0	42	3	0
Surrey - Cloverdale	13	28	0	0	0	2	4	0
Surrey - Nord	12	60	0	0	0	14	7	0
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	8	0	0	0	2	2	0
Surrey	48	132	0	0	0	60	16	0
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	9	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	3	0	0	0	2	1	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	2	2	1
Vancouver - Est	38	0	0	0	0	34	11	5
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	103	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	6	4	0
Vancouver	38	12	0	0	0	147	18	6
West Vancouver	0	3	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	2	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	103	0	0	0
Vancouver (RMR)	186	305	11	0	600	373	74	87

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	75	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	12	0	0	0	37	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	5	0	0	60	185	0	0
Burnaby	0	17	0	0	135	222	0	0
Coquitlam	82	126	0	0	70	82	39	1
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	2	3	0
Delta - Nord	0	27	0	0	0	4	7	0
Delta	0	27	0	0	0	6	11	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	30	84	0	0	0	68	18	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	47	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	12	0	0	0	63	0	24
North Vancouver (ville)	6	0	0	0	0	148	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	2	3	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	18	0	0	0	0	116	5	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	12	18	11	0	427	46	15	80
Surrey - Sud	35	60	0	0	0	46	7	0
Surrey - Cloverdale	38	55	0	0	0	87	7	0
Surrey - Nord	59	60	0	0	0	34	15	0
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	1	0
Surrey - Whalley	0	18	0	0	0	4	5	0
Surrey	132	193	0	0	0	171	35	0
Terrains en dotation de l'UBC	16	0	0	0	90	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	156	440	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	18	0	0	0	2	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	9	6	0	0	0	2	1	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	2	4	1
Vancouver - Est	46	6	0	0	80	245	30	9
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	103	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	18	0	0	0	12	9	0
Vancouver	55	48	0	0	236	806	44	10
West Vancouver	0	3	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	18	4	3	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	103	0	0	0
Vancouver (RMR)	351	575	11	0	1 079	1 734	173	115

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Février 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012
Anmore	3	0	0	0	1	0	4	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	1	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	3	8	0	0	0	0	3	8
Burnaby - Lougheed Mall	0	1	0	0	0	0	0	1
Burnaby - Sud et Est	3	6	0	0	0	0	3	6
Burnaby - Central Park	2	4	0	0	0	0	2	4
Burnaby - Reste	12	14	0	0	0	0	12	14
Burnaby	20	33	0	0	0	0	20	33
Coquitlam	30	166	113	100	14	1	157	267
Delta - Tsawwassen	3	2	0	0	1	0	4	2
Delta - Ladner	5	4	0	0	2	0	7	4
Delta - Nord	2	0	0	0	0	0	2	0
Delta	10	6	0	0	3	0	13	6
Langley (ville)	0	1	0	0	0	0	0	1
Langley (district)	24	51	37	40	13	1	74	92
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	18	35	0	20	0	1	18	56
New Westminster	0	6	0	36	0	0	0	42
North Vancouver (ville)	0	13	0	0	0	0	0	13
North Vancouver (DM)	3	9	0	0	1	0	4	9
Pitt Meadows	3	0	0	0	1	0	4	0
Port Coquitlam	6	0	18	0	5	0	29	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	17	5	439	0	16	80	472	85
Surrey - Sud	20	25	25	82	3	0	48	107
Surrey - Cloverdale	9	8	13	32	7	4	29	44
Surrey - Nord	34	59	12	60	12	2	58	121
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	11	12	0	8	3	0	14	20
Surrey	74	104	50	182	25	6	149	292
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	1	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Kitsilano	6	2	0	9	0	0	6	11
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	2	3	0	3	1	0	3	6
Vancouver - Kerrisdale	3	2	0	0	0	0	3	2
Vancouver - Marpole	2	4	0	0	2	2	4	6
Vancouver - Est	18	77	38	0	17	14	73	91
Vancouver - Mt. Pleasant	4	0	0	103	0	0	4	103
Vancouver - Strath/Grand	0	1	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Ouest	40	14	1	0	8	2	49	16
Vancouver	75	104	39	115	28	18	142	237
West Vancouver	5	7	0	3	0	0	5	10
White Rock	3	4	0	0	0	0	3	4
Réserves Indiennes	0	0	103	0	0	0	103	0
Vancouver (RMR)	292	544	799	496	107	107	1 198	1 147

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Février 2013	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Février 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Belcarra													
Février 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Bowen Island													
Février 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Février 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Burnaby													
Février 2013	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	0	0,0	5	--	--
Février 2012	1	3,7	1	3,7	7	25,9	17	63,0	1	3,7	27	1 018 000	1 062 844
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	3	42,9	3	42,9	1	14,3	7	--	--
Cumul 2012	1	2,2	1	2,2	12	26,7	28	62,2	3	6,7	45	1 028 000	1 111 007
Coquitlam													
Février 2013	0	0,0	4	19,0	16	76,2	1	4,8	0	0,0	21	834 500	850 161
Février 2012	0	0,0	23	27,7	53	63,9	7	8,4	0	0,0	83	809 900	823 992
Cumul 2013	0	0,0	12	22,2	35	64,8	7	13,0	0	0,0	54	809 583	856 060
Cumul 2012	0	0,0	23	27,7	53	63,9	7	8,4	0	0,0	83	809 900	823 992
Delta													
Février 2013	0	0,0	3	30,0	3	30,0	4	40,0	0	0,0	10	836 500	942 390
Février 2012	1	20,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2013	0	0,0	3	15,0	10	50,0	7	35,0	0	0,0	20	874 000	961 690
Cumul 2012	1	6,7	2	13,3	8	53,3	2	13,3	2	13,3	15	809 063	969 892
Langley (ville)													
Février 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2012	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Langley (district)													
Février 2013	12	37,5	7	21,9	5	15,6	0	0,0	8	25,0	32	699 450	975 361
Février 2012	6	37,5	3	18,8	3	18,8	4	25,0	0	0,0	16	669 500	817 094
Cumul 2013	17	32,7	12	23,1	9	17,3	2	3,8	12	23,1	52	699 450	974 354
Cumul 2012	7	28,0	6	24,0	3	12,0	6	24,0	3	12,0	25	699 900	906 452

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Février 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Maple Ridge													
Février 2013	3	50,0	3	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Février 2012	17	73,9	6	26,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	23	569 900	591 782
Cumul 2013	14	70,0	5	25,0	1	5,0	0	0,0	0	0,0	20	590 884	581 863
Cumul 2012	29	74,4	10	25,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	39	569 900	575 161
New Westminster													
Février 2013	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Février 2012	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2012	1	20,0	1	20,0	2	40,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
North Vancouver (ville)													
Février 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
North Vancouver (DM)													
Février 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Février 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	60,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	75,0	2	25,0	8	--	--
Pitt Meadows													
Février 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Port Coquitlam													
Février 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Février 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Port Moody													
Février 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Février 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Richmond													
Février 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	4	--	--
Février 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	3,7	9	33,3	17	63,0	27	1 715 000	1 869 074
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	50,0	6	50,0	12	1 521 500	1 648 667

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Surrey													
Février 2013	17	23,0	25	33,8	26	35,1	4	5,4	2	2,7	74	719 000	820 486
Février 2012	19	30,2	27	42,9	9	14,3	2	3,2	6	9,5	63	680 000	805 894
Cumul 2013	26	18,7	55	39,6	45	32,4	7	5,0	6	4,3	139	720 000	820 998
Cumul 2012	41	27,5	56	37,6	38	25,5	4	2,7	10	6,7	149	699 900	778 444
Terrains en dotation de l'UBC													
Février 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Vancouver (ville)													
Février 2013	0	0,0	0	0,0	2	8,0	7	28,0	16	64,0	25	1 935 000	2 177 080
Février 2012	0	0,0	0	0,0	9	17,0	19	35,8	25	47,2	53	1 300 000	2 007 698
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	2	3,1	19	29,2	44	67,7	65	2 131 000	2 242 923
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	15	17,4	33	38,4	38	44,2	86	1 214 000	2 009 052
West Vancouver													
Février 2013	1	16,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	83,3	6	--	--
Février 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Cumul 2013	1	5,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	19	95,0	20	4 170 000	4 142 830
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	19	100,0	19	3 240 000	3 303 816
White Rock													
Février 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Février 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	71,4	2	28,6	7	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Réserves Indiennes													
Février 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Vancouver (RMR)													
Février 2013	34	17,6	42	21,8	58	30,1	26	13,5	33	17,1	193	809 900	1 153 251
Février 2012	44	15,3	63	22,0	82	28,6	56	19,5	42	14,6	287	837 183	1 115 544
Cumul 2013	61	14,3	87	20,3	112	26,2	63	14,7	105	24,5	428	847 000	1 310 169
Cumul 2012	80	16,1	102	20,6	131	26,4	96	19,4	87	17,5	496	846 000	1 166 634

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Février 2013						
Sous-marché	Févr. 2013	Févr. 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Anmore	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Belcarra	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Bowen Island	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Burnaby	--	1 062 844	s.o.	--	1 111 007	s.o.
Coquitlam	850 161	823 992	3,2	856 060	823 992	3,9
Delta	942 390	--	s.o.	961 690	969 892	-0,8
Langley (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langley (district)	975 361	817 094	19,4	974 354	906 452	7,5
Lion's Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Maple Ridge	--	591 782	s.o.	581 863	575 161	1,2
New Westminster	--	--	s.o.	--	--	s.o.
North Vancouver (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
North Vancouver (DM)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Pitt Meadows	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Port Coquitlam	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Port Moody	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Richmond	--	--	s.o.	1 869 074	1 648 667	13,4
Surrey	820 486	805 894	1,8	820 998	778 444	5,5
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (ville)	2 177 080	2 007 698	8,4	2 242 923	2 009 052	11,6
West Vancouver	--	--	s.o.	4 142 830	3 303 816	25,4
White Rock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (RMR)	1 153 251	1 115 544	3,4	1 310 169	1 166 634	12,3

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Février 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	1 607	-13,4	2 516	5 906	5 725	43,9	752 380	-1,3	751 749
	Février	2 572	-18,1	2 434	5 698	5 005	48,6	806 094	1,8	789 865
	Mars	2 919	-29,4	2 316	5 996	4 919	47,1	761 742	-3,1	766 111
	Avril	2 837	-13,2	2 281	6 200	5 034	45,3	735 315	-9,8	737 424
	Mai	2 897	-15,6	2 157	7 138	5 061	42,6	732 736	-11,9	710 659
	Juin	2 398	-27,7	2 101	5 747	5 090	41,3	701 141	-13,3	690 157
	Juillet	2 135	-18,3	2 054	4 944	4 839	42,4	667 462	-12,4	694 803
	Août	1 670	-31,0	1 797	4 203	4 875	36,9	725 086	-6,9	729 407
	Septembre	1 536	-33,2	1 973	5 447	5 389	36,6	722 681	-3,8	716 025
	Octobre	1 970	-16,5	2 026	4 451	4 872	41,6	736 732	-4,0	713 814
	Novembre	1 733	-27,6	1 882	2 843	4 647	40,5	682 215	-6,3	717 714
	Décembre	1 171	-31,1	1 908	1 442	4 559	41,9	683 875	-0,8	721 028
2013	Janvier	1 374	-14,5	1 951	5 258	4 772	40,9	748 651	-0,5	746 281
	Février	1 822	-29,2	1 759	5 010	4 666	37,7	760 976	-5,6	736 881
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2012	7 098	-22,3		17 600			775 693	-1,0	
	T1 2013	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2012	4 179	-16,3		11 604			785 439	0,6	
	Cumul 2013	3 196	-23,5		10 268			755 677	-3,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Février 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	98,4	117,9	1 262	6,9	66,5	870
	Février	595	3,20	5,24	98,2	118,4	1 264	6,7	66,3	873
	Mars	595	3,20	5,24	98,1	119,1	1 266	6,6	66,3	873
	Avril	607	3,20	5,44	98,1	119,4	1 274	6,3	66,3	866
	Mai	601	3,20	5,34	98,2	119,8	1 279	6,5	66,6	856
	Juin	595	3,20	5,24	98,2	119,5	1 282	6,5	66,7	853
	Juillet	595	3,10	5,24	98,3	119,2	1 280	6,9	66,8	854
	Août	595	3,10	5,24	98,3	119,4	1 278	6,9	66,5	857
	Septembre	595	3,10	5,24	98,2	119,3	1 277	7,1	66,5	858
	Octobre	595	3,10	5,24	98,3	119,3	1 276	7,1	66,4	862
	Novembre	595	3,10	5,24	97,9	118,9	1 273	7,0	66,1	868
	Décembre	595	3,00	5,24	97,6	118,3	1 271	6,7	65,7	874
2013	Janvier	595	3,00	5,24	97,5	118,5	1 269	6,5	65,3	881
	Février	595	3,00	5,24		119,8	1 271	6,4	65,3	892
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford-Mission
Février 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2013	17	0	0	0	31	0	0	71	119
Février 2012	16	0	4	0	44	0	0	0	64
Variation en %	6,3	s.o.	-100,0	s.o.	-29,5	s.o.	s.o.	s.o.	85,9
Cumul 2013	30	0	0	0	35	0	0	74	139
Cumul 2012	27	2	6	0	44	0	1	0	80
Variation en %	11,1	-100,0	-100,0	s.o.	-20,5	s.o.	-100,0	s.o.	73,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2013	121	0	18	0	113	0	2	80	334
Février 2012	131	4	64	0	164	87	9	0	459
Variation en %	-7,6	-100,0	-71,9	s.o.	-31,1	-100,0	-77,8	s.o.	-27,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2013	19	0	0	0	0	0	0	31	50
Février 2012	14	0	8	0	4	0	1	0	27
Variation en %	35,7	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	85,2
Cumul 2013	32	0	0	0	5	0	1	34	72
Cumul 2012	24	0	8	1	4	0	1	0	38
Variation en %	33,3	s.o.	-100,0	-100,0	25,0	s.o.	0,0	s.o.	89,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2013	107	4	4	0	47	28	s.o.	s.o.	190
Février 2012	100	0	8	0	9	2	s.o.	s.o.	119
Variation en %	7,0	s.o.	-50,0	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	59,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2013	24	0	2	0	1	0	s.o.	s.o.	27
Février 2012	17	0	6	0	3	0	s.o.	s.o.	26
Variation en %	41,2	s.o.	-66,7	s.o.	-66,7	s.o.	s.o.	s.o.	3,8
Cumul 2013	41	0	2	0	1	1	s.o.	s.o.	45
Cumul 2012	31	0	6	1	3	0	s.o.	s.o.	41
Variation en %	32,3	s.o.	-66,7	-100,0	-66,7	s.o.	s.o.	s.o.	9,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Février 2013	12	0	0	0	31	0	0	71	114
Février 2012	13	0	4	0	44	0	0	0	61
Mission DM									
Février 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Février 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Réserves Indiennes									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Février 2013	17	0	0	0	31	0	0	71	119
Février 2012	16	0	4	0	44	0	0	0	64
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Février 2013	88	0	18	0	113	0	0	80	299
Février 2012	85	0	64	0	164	87	5	0	405
Mission DM									
Février 2013	33	0	0	0	0	0	2	0	35
Février 2012	46	4	0	0	0	0	4	0	54
Réserves Indiennes									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Février 2013	121	0	18	0	113	0	2	80	334
Février 2012	131	4	64	0	164	87	9	0	459
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Février 2013	11	0	0	0	0	0	0	31	42
Février 2012	7	0	8	0	4	0	1	0	20
Mission DM									
Février 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Février 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Réserves Indiennes									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Février 2013	19	0	0	0	0	0	0	31	50
Février 2012	14	0	8	0	4	0	1	0	27

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Février 2013	76	0	4	0	47	28	s.o.	s.o.	155
Février 2012	65	0	8	0	9	2	s.o.	s.o.	84
Mission DM									
Février 2013	31	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	35
Février 2012	35	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	35
Réserves Indiennes									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Février 2013	107	4	4	0	47	28	s.o.	s.o.	190
Février 2012	100	0	8	0	9	2	s.o.	s.o.	119
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Février 2013	17	0	2	0	1	0	s.o.	s.o.	20
Février 2012	9	0	6	0	3	0	s.o.	s.o.	18
Mission DM									
Février 2013	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Février 2012	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Réserves Indiennes									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Février 2013	24	0	2	0	1	0	s.o.	s.o.	27
Février 2012	17	0	6	0	3	0	s.o.	s.o.	26

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford-Mission 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	191	2	52	0	88	31	7	0	371
Variation en %	-18,4	0,0	-23,5	-100,0	-34,8	-64,4	-30,0	s.o.	-30,9
2011	234	2	68	1	135	87	10	0	537
Variation en %	-32,6	0,0	-19,0	-66,7	80,0	s.o.	100,0	s.o.	4,1
2010	347	2	84	3	75	0	5	0	516
Variation en %	68,4	s.o.	10,5	0,0	**	-100,0	**	s.o.	41,4
2009	206	0	76	3	23	56	1	0	365
Variation en %	-37,8	-100,0	-9,5	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	s.o.	-71,6
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1 285
Variation en %	-33,0	s.o.	-64,1	-18,2	32,4	**	s.o.	s.o.	18,1
2007	494	0	234	33	111	216	0	0	1 088
Variation en %	26,3	-100,0	77,3	-8,3	16,8	-60,7	s.o.	s.o.	-9,9
2006	391	4	132	36	95	549	0	0	1 207
Variation en %	-12,1	100,0	-42,1	176,9	61,0	200,0	s.o.	-100,0	19,3
2005	445	2	228	13	59	183	0	82	1 012
Variation en %	-25,0	0,0	4,6	-7,1	-13,2	**	s.o.	-37,9	-6,6
2004	593	2	218	14	68	56	0	132	1 083
Variation en %	-6,0	-80,0	-20,7	**	-11,7	s.o.	s.o.	120,0	2,6
2003	631	10	275	3	77	0	0	60	1 056

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Variation en %
Abbotsford (ville)	12	13	0	0	31	44	71	4	114	61	86,9
Mission DM	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	17	16	0	0	31	44	71	4	119	64	85,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Abbotsford (ville)	23	21	0	0	35	44	74	6	132	71	85,9
Mission DM	7	7	0	2	0	0	0	0	7	9	-22,2
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	30	28	0	2	35	44	74	6	139	80	73,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012
Abbotsford (ville)	31	44	0	0	0	4	71	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	31	44	0	0	0	4	71	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Abbotsford (ville)	35	44	0	0	0	6	74	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	35	44	0	0	0	6	74	0

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012
Abbotsford (ville)	12	17	31	44	71	0	114	61
Mission DM	5	3	0	0	0	0	5	3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	17	20	31	44	71	0	119	64

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Abbotsford (ville)	23	27	35	44	74	0	132	71
Mission DM	7	8	0	0	0	1	7	9
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	30	35	35	44	74	1	139	80

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Variation en %
Abbotsford (ville)	11	8	0	0	0	4	31	8	42	20	110,0
Mission DM	8	7	0	0	0	0	0	0	8	7	14,3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	19	15	0	0	0	4	31	8	50	27	85,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Abbotsford (ville)	19	12	0	0	5	4	34	8	58	24	141,7
Mission DM	14	14	0	0	0	0	0	0	14	14	0,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	33	26	0	0	5	4	34	8	72	38	89,5

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012
Abbotsford (ville)	0	4	0	0	0	8	31	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	0	4	0	0	0	8	31	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Abbotsford (ville)	5	4	0	0	0	8	34	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	5	4	0	0	0	8	34	0

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Février 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012
Abbotsford (ville)	11	15	0	4	31	1	42	20
Mission DM	8	7	0	0	0	0	8	7
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	19	22	0	4	31	1	50	27

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Abbotsford (ville)	19	18	5	5	34	1	58	24
Mission DM	13	14	0	0	1	0	14	14
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	32	32	5	5	35	1	72	38

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Abbotsford (ville)													
Février 2013	0	0,0	2	11,8	13	76,5	1	5,9	1	5,9	17	632 000	632 117
Février 2012	0	0,0	7	77,8	2	22,2	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Cumul 2013	4	14,8	3	11,1	13	48,1	4	14,8	3	11,1	27	632 000	629 047
Cumul 2012	0	0,0	11	64,7	4	23,5	0	0,0	2	11,8	17	549 900	586 628
Mission DM													
Février 2013	0	0,0	6	85,7	1	14,3	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Février 2012	1	12,5	6	75,0	1	12,5	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2013	1	7,1	11	78,6	2	14,3	0	0,0	0	0,0	14	484 400	501 536
Cumul 2012	2	13,3	12	80,0	1	6,7	0	0,0	0	0,0	15	459 900	470 393
Réserves Indiennes													
Février 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Abbotsford-Mission RMR													
Février 2013	0	0,0	8	33,3	14	58,3	1	4,2	1	4,2	24	612 400	596 383
Février 2012	1	5,9	13	76,5	3	17,6	0	0,0	0	0,0	17	489 900	507 159
Cumul 2013	5	12,2	14	34,1	15	36,6	4	9,8	3	7,3	41	563 084	585 507
Cumul 2012	2	6,3	23	71,9	5	15,6	0	0,0	2	6,3	32	494 900	532 143

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Février 2013

Sous-marché	Févr. 2013	Févr. 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Abbotsford (ville)	632 117	--	s.o.	629 047	586 628	7,2
Mission DM	--	--	s.o.	501 536	470 393	6,6
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	596 383	507 159	17,6	585 507	532 143	10,0

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Fraser Valley
Février 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	749	-3,1	1 208	2 456	2 269	53,2	469 635	6,4	493 696
	Février	1 195	-0,5	1 234	2 586	2 452	50,3	504 441	4,3	494 361
	Mars	1 320	-23,7	1 175	2 764	2 368	49,6	474 581	-9,9	488 012
	Avril	1 363	-3,6	1 131	2 882	2 475	45,7	501 059	-6,2	492 953
	Mai	1 511	-0,1	1 152	2 967	2 307	49,9	484 609	-8,0	476 473
	Juin	1 389	-7,9	1 151	2 636	2 438	47,2	503 593	0,1	488 561
	Juillet	1 332	6,6	1 165	2 620	2 261	51,5	479 539	-4,8	484 092
	Août	1 007	-21,5	982	2 111	2 297	42,8	483 174	-4,8	490 375
	Septembre	791	-28,7	967	2 313	2 432	39,8	495 096	1,2	495 125
	Octobre	984	-9,9	1 011	2 227	2 252	44,9	476 400	-1,6	475 203
	Novembre	840	-19,2	958	1 484	2 233	42,9	441 988	-7,7	463 160
	Décembre	602	-26,2	948	740	2 001	47,4	458 441	-8,1	455 277
2013	Janvier	576	-23,1	878	2 378	2 129	41,2	434 876	-7,4	462 333
	Février	867	-27,4	918	2 224	2 177	42,2	470 600	-6,7	472 542
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2012	3 264	-11,9		7 806			484 378	-2,1	
	T1 2013	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2012	1 944	-1,5		5 042			491 030	5,1	
	Cumul 2013	1 443	-25,8		4 602			456 341	-7,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock, Abbotsford and Mission

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Février 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford-Mission			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	97,1	116,8	88	9,9	67,0	775
	Février	595	3,20	5,24	96,9	117,2	88	10,2	67,7	787
	Mars	595	3,20	5,24	96,7	117,9	89	10,1	68,2	801
	Avril	607	3,20	5,44	96,7	118,2	90	9,2	68,3	798
	Mai	601	3,20	5,34	96,7	118,6	91	7,8	67,5	797
	Juin	595	3,20	5,24	96,8	118,2	90	7,3	67,0	790
	Juillet	595	3,10	5,24	96,8	117,9	91	6,9	67,0	799
	Août	595	3,10	5,24	96,8	118,1	91	7,5	67,7	800
	Septembre	595	3,10	5,24	96,7	118,1	93	7,4	68,7	805
	Octobre	595	3,10	5,24	96,8	118,0	93	7,7	68,9	807
	Novembre	595	3,10	5,24	96,4	117,6	93	7,4	69,0	813
	Décembre	595	3,00	5,24	96,1	117,0	92	7,6	68,2	812
2013	Janvier	595	3,00	5,24	96,1	117,1	93	7,3	68,4	817
	Février	595	3,00	5,24		118,3	93	7,0	68,1	816
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

***L'Observateur du logement au Canada 2012* – 10e édition**
Survol de l'état du logement au Canada

- Portait complet des tendances et des enjeux actuels concernant le logement au pays
- Informations et analyses complètes, fiables et à jour
- Tableaux interactifs de données locales pour plus de 160 municipalités au Canada

Téléchargez des données sur le logement et votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!

Allez à la source : **www.schl.ca/observateur**

64177_2013_M03